



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÊ



COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2019.11.22.01.

O(a) Presidente da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Massapê, consoante autorização do(a) Ordenador(a) de Despesas da Secretaria de Assistência Social, Trabalho e Habitação, vem abrir o presente processo de dispensa de licitação para a Locação de imóvel situado na Rua Major Juvêncio, s/n, Centro - Massapê/CE, destinado a Pessoa em situação de vulnerabilidade temporária (Aluguel Social), junto a Secretaria de Assistência Social, Trabalho e Habitação do Município de Massapê/CE.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensão, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade do valor do aluguel com os parâmetros do mercado.

Assim sendo, a dispensa da licitação, com amparo no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Foi realizada uma avaliação do Imóvel gerando o Parecer Técnico pela Comissão de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis Locados, e pelo engenheiro, tendo a Comissão Permanente de Licitação, constatado que o valor ofertado pela locação do imóvel estava compatível com a realidade mercadológica.

Massapê/CE, 22 de novembro de 2019.

Francisco Paulo Ravy Leite
Presidente da Comissão Permanente de Licitação