



loto 02

PRIME

Construções e Locações LTDA
CARTA PROPOSTA



A PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÊ-CE
Comissão Permanente de Licitação

REF: TOMADA DE PREÇOS Nº 2070601/2022

Prezados (as) Senhores (as),

Apresentamos a V. Sas., nossa proposta para objeto do Edital de TOMADA DE PREÇOS Nº 2070601/2022, cujo **Objeto é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE REFORMAS E AMPLIAÇÕES DE 08 (OITO) UNIDADES ESCOLARES NO MUNICÍPIO DE MASSAPE-CE.**

OBRA	VALOR TOTAL
AMPLIAÇÃO DO CEI DEP. VILMIAR PONTES	R\$ 135.892,98

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o(a) Sr.º o (a) Sr (a). **OLEGÁRIO VASCONCELOS JÚNIOR**, Carteira de Identidade nº. 7760462 MTE-CE e CPF nº 028.836.723-50 como representante legal desta empresa.

- ✦ Informamos que o prazo de validade da nossa proposta é 150 (cento e cinquenta dias) dias **corridos**, a contar da data de abertura da licitação.
- ✦ Declaramos que assumimos inteira responsabilidade pela execução dos serviços objeto deste Edital e que serão executados conforme exigência editalícia e contratual, e que serão iniciados dentro do prazo de até 05 (cinco) consecutivos, contados a partir do recebimento da Ordem de Serviço.
- ✦ Declaramos, que em constituição nessa Junta Comercial, declara para os devidos fins e sob as penas da Lei, que a receita bruta anual da empresa não excederá, ao limite fixado no inciso I do art. 3º da Lei Complementar nº 123 de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei, Em atendimento as disposições da Lei Complementar 123/06, a microempresa adotará em seu nome empresarial a expressão ME.

Prime Construções & Locação Ltda.
Olegário Vasconcelos Júnior
Olegário Vasconcelos Júnior
SÓCIO - ADMINISTRADOR
CPF: 028.836.723-50

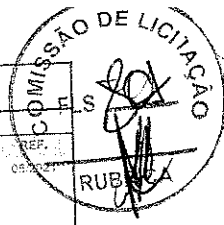
SOBRAL/CE, 13 DE JULHO DE 2022.

RUA CESARINA LOPES BARRETO, 990, CAMPO DOS VELHOS, SOBRAL/CE, CEP 62.170-100
CNPJ: 19.967.758/0001-21
FONE: (88) 9713.3134

9

N

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



OBRA:	AMPLIAÇÃO DO CEI DEP. VILMAR PONTES
DESCRIÇÃO:	AMPLIAÇÃO DO CEI DEP. VILMAR PONTES
LOCAL:	MASSAPÉ/CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÉ

DATA:	12/07/2022	BDI:	25,21%
VERSÃO:		HORA:	MES:
SEINFRA:	627.1 COM DESONERAÇÃO	83,36%	47,78%
Composição:	PROPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
AMPLIAÇÃO DO CEI DEP. VILMAR PONTES							107.331,95
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						3.290,30
1.1	C1056	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	6,25	22,34	139,65
1.2	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	SEINFRA	M2	6,00	338,14	2.028,64
1.3	C2204	RETIRADA DE ÁRVORES	SEINFRA	UN	3,00	363,87	1.091,61
MOVIMENTO DE TERRA							6.547,21
1.2.1	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1,50m	SEINFRA	M3	9,35	40,18	376,08
1.2.2	C0054	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	SEINFRA	M3	9,38	410,24	3.845,46
1.2.3	C0055	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TIJOLO FURADO, C/ ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA (1:2:3)	SEINFRA	M3	2,95	530,39	1.566,69
1.2.4	C0330	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	SEINFRA	M3	8,37	90,32	755,99
PAREDES E PAINÉIS							15.932,08
1.3.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x15x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:3)	SEINFRA	M2	168,50	58,09	9.689,41
1.3.2	C0843	CONCRETO P/MBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	3,21	412,20	1.354,26
1.3.3	C4302	FORMA PARA CONCRETO PRÉ-MOLDADO, INCLUSIVE DESFORMA	SEINFRA	M2	53,26	43,12	2.295,67
1.3.4	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D=6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	304,91	13,55	4.162,02
1.3.5	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	91,47	11,93	1.091,24
1.3.6	C0989	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO	SEINFRA	M3	1,11	604,54	759,64
1.3.7	C0804	COEBOG ANTI-CHUVA (50x45)cm C/ARG. CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	7,04	93,77	660,82
COBERTURA							15.043,85
1.4.1	C4460	MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAISRO, LINHA)	SEINFRA	M2	50,16	65,52	3.287,48
1.4.2	C4462	TELHA CERÂMICA	SEINFRA	M2	43,00	61,55	2.646,65
1.4.3	C4468	PORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	81,75	52,64	4.295,15
1.4.4	C3067	DESCIDA D'ÁGUA EM CALHA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO C= 0,40m	SEINFRA	M	3,70	54,02	199,87
1.4.5	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4')	SEINFRA	M	6,00	31,95	191,70
ESQUADRIAS E FERRAGENS							7.307,52
1.5.1	C4427	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	SEINFRA	UN	6,00	326,22	1.957,32
1.5.2	H027	DOBRADIÇA 3" X 2 1/2" CROMADA	SEINFRA	UN	9,00	18,95	170,54
1.5.3	H1154	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	SEINFRA	UN	3,00	50,80	152,40
1.5.4	C4515	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/OPACO, DE CORRER, COM BANDEIROLA E/OU PEIÇORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	8,00	276,74	2.213,92
1.5.5	C2670	VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/MASSA ESP. = 4mm. COLOCADO	SEINFRA	M2	8,00	147,79	1.182,32
1.5.6	C1426	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	SEINFRA	M2	6,00	203,94	1.223,64
REVESTIMENTOS							14.040,32
1.6.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	289,19	6,01	1.738,03
1.6.2	C2123	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL HIDRATADA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP.=5 mm P/PAREDE	SEINFRA	M2	370,79	21,67	8.035,02
1.6.3	C4443	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30cm; (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	SEINFRA	M2	40,80	73,46	2.997,99
1.6.4	C1220	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	40,80	31,11	1.269,29
PISOS							11.859,66
1.7.1	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	SEINFRA	M2	5,16	508,08	2.621,69
1.7.2	C1920	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP. = 12mm, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO)	SEINFRA	M2	77,46	111,45	8.631,80
1.7.3	C1919	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP. = 12mm, INCLUS. POLIMENTO (EXTERNO)	SEINFRA	M2	1,21	86,65	104,85
1.7.4	C2996	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	SEINFRA	M2	4,30	69,23	297,69
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							2.162,07
1.8.1	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	SEINFRA	UN	12,00	7,13	85,56
1.8.2	C1184	ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA	SEINFRA	M	40,00	14,74	589,60
1.8.3	C0534	CABO ISOLADO PVC 750V 4MM2	SEINFRA	M	20,00	7,22	144,40
1.8.4	C0524	CABO ISOLADO PVC 750V 10MM2	SEINFRA	M	5,00	10,72	53,60
1.8.5	C1479	INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	2,00	26,48	52,96
1.8.6	C1095	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 20A	SEINFRA	UN	1,00	20,15	20,15
1.8.7	CPMM MA	LUMINÁRIA LED DE SOBREPOR TETO 39W	Composições Próprias	UN	10,00	121,52	1.215,20

Prime Construções & Locação Ltda.
 Cidário Vasconcelos Junior
 SÓCIO - ADMINISTRADOR
 CPF: 026.836.723-50

Joaquim Barreto Lima Neto
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA - 47.755-D

1.9	PINTURA						22.877,87
1.9.1	C2461	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	SEINFRA	M2	675,79	14,07	9.508,37
1.9.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS SIMASSA	SEINFRA	M2	716,00	18,83	13.369,30
1.10	HIDROSANITÁRIO						3.516,31
1.10.1	C3247	BACIA DE LOUÇA BRANCA P/ CRIANÇA, INCLUSIVE TAMPA	SEINFRA	UN	2,00	453,18	906,36
1.10.2	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	3,00	10,00	30,00
1.10.3	C2611	TUBO PVC ROSC. BRANCO D= 3/4" (25mm)	SEINFRA	M	30,00	13,38	401,40
1.10.4	C2170	REGISTRO DE PRESSÃO C/CAÑOPLA CROMADA D=25MM (1")	SEINFRA	UN	3,00	84,41	253,23
1.10.5	C4926	CAIXA SIFONADA PVC 150 X 150 X 50MM, ACABAMENTO BRANCO (GRELHA OU TAMPA CEGA)	SEINFRA	UN	1,00	47,01	47,01
1.10.6	C0356	BANCADA DE GRANITO C/ 3 CUBAS DE LOUÇAS, S/ACCESSÓRIOS (2.00x0.80)m	SEINFRA	UN	1,00	935,56	935,56
1.10.7	C1242	ENGATE PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	3,00	8,49	25,47
1.10.8	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	4,00	127,89	751,56
1.10.9	C2505	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL	SEINFRA	UN	3,00	55,24	165,72
1.11	SERVIÇOS DIVERSOS						904,96
1.11.1	C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	SEINFRA	M2	354,00	1,14	904,96
						VALOR BDI TOTAL:	28.551,03
						VALOR ORÇAMENTO:	107.331,95
						VALOR TOTAL:	135.882,98



Prime Construções & Locação Ltda.
 Diégrio Vasconcelos Júnior
 SÓCIO - ADMINISTRADOR
 CPF: 025.836.723-50

RA M
 Joaquim Barreto Lima Neto
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA - 47.755-D

9

0



RESUMO DO ORÇAMENTO

OBRA: AMPLIAÇÃO DO CEI DEP. VILMAR PONTES		DATA: 12/07/2022		BDI: 28,81%	
DESCRIÇÃO: AMPLIAÇÃO DO CEI DEP. VILMAR PONTES	LOCAL: MASSAPÉ-CE	CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÉ	FORTE: SINIFRA	VERSÃO: 027-1 CDM PERSONERAÇÃO	REF: 04/2022
			Composição	PROSPIRA	
				53,85%	47,76%
				0,00%	0,00%


AMPLIAÇÃO DO CEI DEP. VILMAR PONTES	107.331,95	78,93
Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	28.561,03	21,02
VALOR BDI TOTAL:	28.561,03	100,00
VALOR ORÇAMENTO:	107.331,96	
VALOR TOTAL:	135.892,99	



Almeida Construções & Locação Ltda.
 Cleágio Vasconcelos Junior
 SÓCIO - ADMINISTRADOR
 CPF: 028.836.723-50

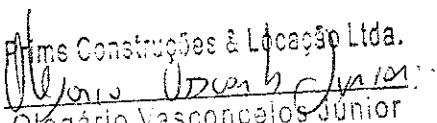
Joaquim Barreto Lima Neto
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA - 47.755-D

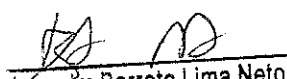
9

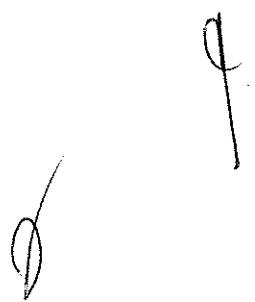
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO						
	OBRA:	AMPLIAÇÃO DO CEI DEP. VILMAR PONTES	DATA:	12/07/2022	BDI: 26,61%	
	DESCRIÇÃO:	AMPLIAÇÃO DO CEI DEP. VILMAR PONTES	FONTE:	VERSÃO:	HORA:	MES:
	LOCAL:	MASSAPÉ/CE	SEMPRA:	627.1 COM DESONERACAO	83,85%	47,76%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÉ	Composição:	PRÓPRIA	0,00%	0,00%


ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	Total parcela
			27,71%	33,94%	38,35%		100,00%
	AMPLIAÇÃO DO CEI DEP. VILMAR PONTES	107.331,95	29.739,59	36.391,69	41.200,67		107.331,95
			27,76%	33,91%	38,35%		100,00%
	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	28.561,03	7.912,05	9.683,95	10.965,03		28.561,03
			37,651,64	46,075,64	52,165,70	0,00	135.892,98
		135.892,98	37.651,64	83.727,28	135.892,98	135.892,98	




 Olegário Vasconcelos Júnior
 SÓCIO - ADMINISTRADOR
 CPF: 028.836.723-50


 Joaquim Barreto Lima Neto
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA - 47.755-D



COMPOSIÇÃO DO BDI				
	OBRA:	AMPLIAÇÃO DO CEI DEP. VILMAR PONTES	DATA:	12/07/2022
	DESCRIÇÃO:	AMPLIAÇÃO DO CEI DEP. VILMAR PONTES	VERSÃO:	BDI: 26,61%
	LOCAL:	MASSAPÉ/CE	HORA:	03,85% 47,75% 05/2021
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÉ	PROF.:	0,00% 0,60%

COD	DESCRIÇÃO	%
Despesas Indiretas		
AC	Administração central	4,01
DF	Despesas financeiras	1,11
R	Riscos	1,00
TOTAL		6,12

Benefício		
S + G	Garantia/seguros	0,40
L	Lucro	6,74
TOTAL		7,14

Impostos		
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	2,00
	CPRB (2% apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
TOTAL		10,15

BDI = 26,61%

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$


Prime Construções & Locação Ltda.
 Olegário Vasconcelos Junior
 SÓCIO - ADMINISTRADOR
 CPF: 028.636.723-50

Joaquim Barreto Lima Neto
 Joaquim Barreto Lima Neto
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA - 47.755-D

[Handwritten marks]

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	AMPLIAÇÃO DO CEI DEP. VILMAR PONTES	DATA:	12/07/2022	BDI:	23,61%
DESCRIÇÃO:	AMPLIAÇÃO DO CEI DEP. VILMAR PONTES	FONTES:	VERBAS:	HORA:	MES:
LOCAL:	MASSAPÉ-CE	SEINFRA	327,1 COM DESONERACÃO	83,36%	47,76%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MASSAPÉ	Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%



COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	16,80	16,80

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84	0,00
B2	Feridos	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,67	0,67
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
	Faltas Justificadas	0,72	0,55
		1,55	0,60
B7	Dias de Chuvas	0,11	0,08
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	8,71	6,73
		0,03	0,03
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	TOTAL	44,41	16,46

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,85	3,75
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90	3,01
C5	Indenização Adicional	0,45	0,35
	TOTAL	14,73	11,38

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46	2,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45	0,35
	TOTAL	7,91	3,12

Horista = 83,85%
Mensalista = 47,76%

A + B + C + D

Prime Construções & Locação Ltda.

 Olegário Vasconcelos Júnior
 SÓCIO - ADMINISTRADOR
 CPF: 028.866.723-00

Joaquim Barreto Lima Neto
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA - 47.755-D